



Renouvellement des générations

Compte-rendu Séance 3 - 18 Mars 2019

Étaient présents-tes : Cavalier Claudette, Bailleau Jean-François, Gasq-Barès Geneviève, VanHoogmoed Ivan, Auguy Marc, Bonal Clément, Bessière Hervé, Giard Gradelet Virginie, Camerini Natacha, Rozières Anne-Marie, Fournier Jean-Paul, Prat Camillette, Robert Didier, Morin David, Moulin Nathalie, Rémy Tesseydre

Étaient excusés-es : Vaysset Jean-Louis, Alazard Yohan, Bailleau Geneviève, Marquet Olivier, Valette Nathalie, Metz Nathalie, Griffoul Emile, Gombert Jackie



Voilà où on en est...

Partager les expériences d'ailleurs : en quoi sont elles sources d'inspiration pour ici demain ?

Quelques actions pour se mettre en route ...



1

**Voilà où on en
est...panorama**

Freins pour le renouvellement des générations

Le foncier

- L'accès aux terres et au foncier constructible est difficile
- Il y a une diminution du nombre de fermes, et une accélération de cette perte est à venir.
- Il y a un abandon de certains bâtis, et de certaines parcelles agricoles plus difficiles d'accès, avec une réduction de la Surface Agricole Utile, des espaces moins valorisés

Le logement

- Peu de logements disponibles à l'année (surtout des logements pour le tourisme)
- Peu de logements de qualité (chauffage, isolation, modernité...)
- Des maisons qui se ferment

L'emploi

- Il n'y a peu d'autres emplois que l'emploi agricole
- Les artisans ont du mal à trouver la succession car les machines ne sont plus aux normes
- Les agriculteurs ont du mal à transmettre les fermes hors cadre familial
- Des petites fermes qui ne sont plus viables dans l'état

Les services/ la mobilité

- De moins en moins de services de proximité
- Les écoles qui ferment
- Des déplacements systématiques pour accéder aux services et commerces
- Départ des communes quand on vieillit pour se rapprocher des services
- Les axes routiers en très mauvais état

La vie sociale

- « Les gens sont rudes comme le climat »
- Il y a un essoufflement au niveau associatif.
- On manque de bénévoles pour les associations
- Le repli sur soi est accentué, on est moins stimulés parce qu'on est moins nombreux
- Diminution de la vie sur le territoire

Atouts pour le renouvellement des générations

Un cadre de vie de qualité

- Une nature « sauvage » et préservée : prairies naturelles, paysages intacts, présence de troupeaux en pâturage
- La beauté de la nature avec des paysages encore ouverts
- Un climat frais en été du fait de l'altitude
- Un territoire où l'on peut prendre son temps : où on respecte le rythme humain
- La sécurité des biens et des personnes
- Une terre fertile (volcanique)
- Des ressources : bois, eau, prairies, terre fertile, forêts
- Des espaces naturels et du patrimoine remarquables

Des savoir faire

- L'élevage de la race Aubrac : une tradition et un savoir-faire depuis des siècles, ce qui peut attirer des jeunes à s'installer. Ce savoir-faire peut être aussi un potentiel pour des activités touristiques (visites des fermes...)
- Une agriculture traditionnelle et technique à la fois, relativement respectueuse de la nature (agriculture raisonnée)
- Des savoir-faire anciens sur le territoire (attrape mouches, vannerie...)

Du tourisme, de l'accueil

- Des événements touristiques comme la transhumance qui attire beaucoup de touristes chaque année
- Des gîtes, des logements de vacances de qualité
- Des chemins de randonnées et le chemin de Saint Jacques de Compostelle
- La maison de l'Aubrac, PNR, Brameloup...
- L'Office de Tourisme Aubrac/Laguiole ouvert toute l'année

Une offre de services (à Saint Chély)

- L'école et le ramassage scolaire dans les autres communes
- Des services de proximité : Une agence postale, des commerces, des services de santé, une bibliothèque, café/restaurant....
- Des artisans
- Une maison de retraite

Une vie sociale encore active

- La solidarité et l'entraide : des valeurs qui sont fort présentes sur le territoire
- Présence de nombreuses associations, comités de fêtes...
- Des réseaux et des liens intergénérationnels
- La dynamique en cours et le groupe d'animation de la vie locale et agricole
- Des personnes passionnées (race Aubrac, tourisme, accueil...)

Une dynamique en cours

- La mise en place du groupe d'animation de la vie locale et agricole
- Le recensement des logements vacants
- La communication autour de la volonté d'accueil
- Les échanges fonciers
- L'embauche d'un service civique
- L'implication d'une stagiaire
- La concertation entre les partenaires sociaux
- Une formation « transmission d'une exploitation hors cadre familial » en prévision
- La sensibilisation des acteurs (SAFER, comptables ...)

Des ressources pour l'avenir

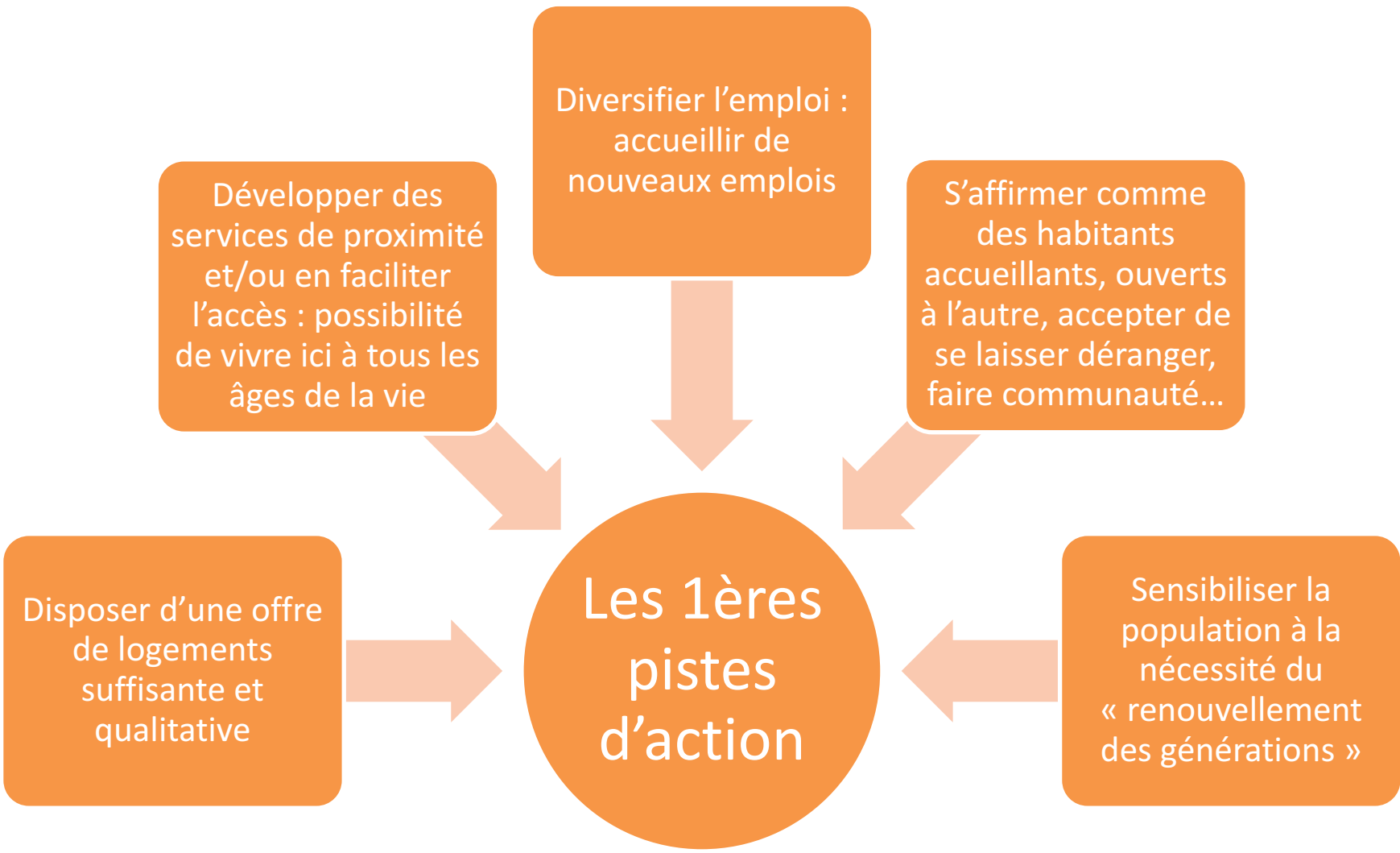
- Des jeunes qui viennent s'installer et la diversification des productions
- Possibilité de développer des activités agricoles qui nécessitent de petites surfaces: miel, maraîchage, arbres fruitiers...
- Possibilité d'élargir les productions agricoles existantes : brebis, fromage, charcuterie, narcisses (fixateur de parfum)
- Des terres en friche et ou en pente qui peuvent être réutilisables, ré exploitées : ruches, jardins, arbres fruitiers, châtaigneraie...., chèvres,
- Du bois (énergie renouvelable, paillage, construction) à exploiter
- Des arbres fruitiers sauvages à remettre en état
- Des bâtiments vacants , qui peuvent être réhabilités
- Possibilité de créer du lien autour d'anciens savoir-faire

La démographie

- Que la population reste stable (aveu de renoncement sur l'augmentation potentielle), que les jeunes restent et que de nouveaux jeunes arrivent
- Repeuplement de population
- Lutter contre l'exode rural, et le vieillissement de la population

La dynamique du territoire

- Assurer la continuité de la vie locale/ la vitalité du territoire avec un tissu social suffisant pour garder une dynamique : aujourd'hui un réel essoufflement, le point de rupture est atteint
- Renouveler un équilibre, avec l'agriculture comme base, mais aussi rechercher, identifier les ressources, qu'on a déjà, à exploiter autrement : tourisme, agriculture, personnes âgées, le parc de logements ...surtout ne pas devenir un village dortoir où il n'y a plus de liens, de dynamique



Etape 2 : les premières pistes d'action pour favoriser le maintien, l'accueil et l'installation des habitants

Disposer d'une offre de logements suffisante et qualitative (surtout au niveau thermique)

- **Recenser les bâtiments vacants (en cours)**
- **Proposer à un artisan un logement en contrepartie d'une rénovation**
- **Rénover la salle de classe en logement** : chantier participatif villageois ? (à l'image de la construction de la salle des fêtes)

Diversifier l'emploi : accueillir de nouveaux emplois

- **Accueillir un artisan qui travaille la pierre** : contacter la chambre des métiers
- **Aider à la reprise des entreprises artisanales** : trouver une solution pour la mise aux normes des machines, des outils de travail

S'affirmer comme des habitants accueillants ouverts à l'autre, accepter de se laisser déranger, faire communauté

- **Créer un système d'échange de savoirs** :
- Répertorier les personnes qui « savent » qui possèdent des savoir-faire (piège à mouche, piège à rats/taupes, fabrication de balais, paniers.., cueillette sauvage, pratique de jardinage, échange de graines
- Organiser des ateliers de transmission , de partage et de lien social

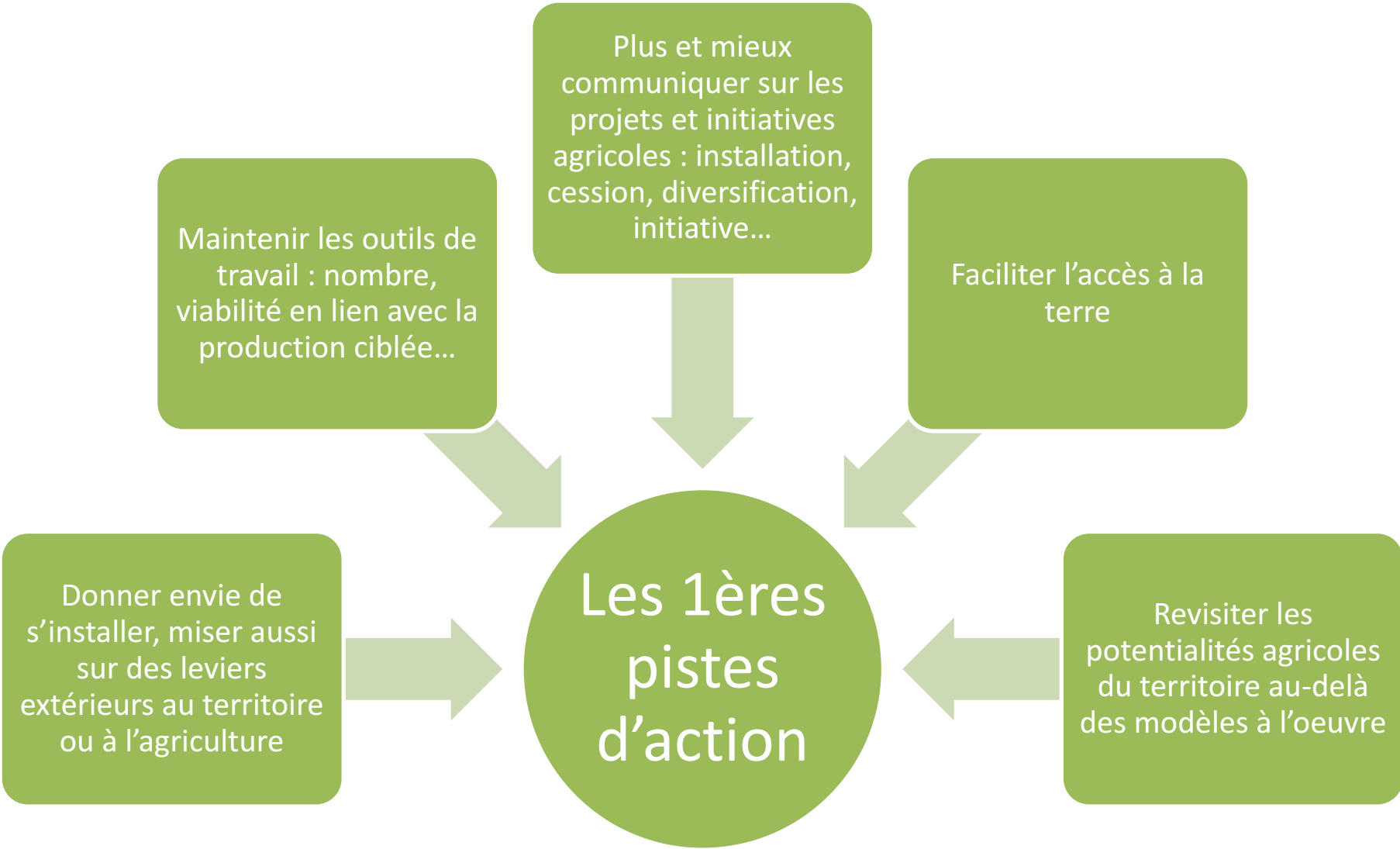
Sensibiliser la population à la nécessité du renouvellement des générations

- **Sensibiliser un petit noyau qui ferait « boule de neige »**
- **Organiser une réunion publique** pour informer la population des enjeux liés à la démographie

Développer des services de proximité et/ou en faciliter l'accès: possibilité de vivre ici à tous âges de la vie

- **Proposer une alternative pour compenser l'absence de commerces et services de proximité** : Voir avec le café, mettre à disposition l'ancienne salle de classe ou autre
- Produits de premières nécessités / Dépôt paniers producteurs locaux / Point argent / services : livraison, mobilité /
- **Etablir un point de rencontre, de rendez-vous ...**

Etape 2 : les premières pistes d'action pour favoriser le renouvellement de la vie agricole



Etape 2 : les premières pistes d'action pour favoriser le renouvellement de la vie agricole

Donner envie de s'installer, miser aussi sur des leviers extérieurs au territoire ou à l'agriculture

- **Organiser des visites de fermes :**
- Parcours de 2-3 exploitations : pour le grand public et pour les habitants du territoire : montrer, donner à comprendre le métier et les savoir-faire

Maintenir les outils de travail : nombre, viabilité en lien avec la production ciblée

Plus et mieux communiquer sur les projets et les initiatives agricoles : installations, cession, diversification, initiatives

- **Installer un noyau de « référents » à la transmission - l'installation :** Un petit groupe d'agriculteurs qui ont franchi le pas pour renseigner et aider les autres
- Faire bénéficier de leur expérience / Rassurer ceux qui hésitent

Faciliter l'accès à la terre

- **Créer des évènements, des rencontres pour mieux connaître tous les outils (hors parcours classique) qui permettent d'accéder à la terre, de développer des projets :** Terre de liens / Espace test agricole / Crowdfunding
- **Trouver le moyen de dégager du foncier :** Au travers des échanges fonciers, voir l'usage avec les biens de section (espace test ?)

Revisiter les potentialités agricoles du territoire au-delà des modèles à l'œuvre

- **Organiser des visites de fermes :** Visite des nouveaux projets pour les habitants du territoire : meilleure connaissance des initiatives nouvelles, des habitants entre eux
- **Inciter les agriculteurs à accueillir :** Des stagiaires / du Woofing
- **Sensibiliser à d'autres modèles possibles :** Organiser des événements d'information et/ou de sensibilisation : (documentaire : la trace du fromage)



2

**Partager les
expériences d'ailleurs
: en quoi sont elles
sources d'inspiration
pour ici demain ?**

ACCES A LA TERRE ET FACILITER L'INSTALLATION

	STOCKER TEMPORAIREMENT DU FONCIER	GESTION COLLECTIVE DES TERRES
QUI	C.C de Val de Drome , 36 communes , 31000 habitants	Commune d'Alloue en Charente
POURQUOI	Faciliter l'installation Permettre de prendre le temps de murir un projet d'installation	Gérer des terres des agriculteurs partis à la retraite pour les mettre à disposition de jeunes cherchant à s'installer Privilégier des exploitations à taille humaine
COMMENT	Partenariat avec la SAFER : Une convention de stockage de foncier entre la SAFER et la C.C. avec un préfinancement de la C.C de 2 ans. Recherche de candidats en association pour une installation en espace test (convention d'occupation provisoire) Vente des terres au porteur de projet	Création d'un SCIC agricole (société collective d'intérêt collectif) « terre en chemin » avec le statut d'exploitation agricole. 12 agriculteurs, des syndicats agricoles, la mairie , la CC, des associations du village, des citoyens. Cette SCIC stocke les terres des agriculteurs volontaires et s'en occupe en attendant une installation. Les adhérents de la SCIC décident tous ensemble (une personne, une voix) du sort des terres agricoles sur la commune
AVEC QUI : LES PARTENAIRES ET FINANCEMENTS	La CC, la SAFER, association « Les compagnons de la terre » : pépinière de projet agricole PSADER (programme de développement agricole de la région Rhône-Alpes)	Association champs de partage : expérimentation agricole
IDEES POUR LE TERRITOIRE	Utiliser les terres des échanges fonciers pour un projet similaire	S'inspirer de ce projet pour les terres qui se libèreront dans les années à venir, pour permettre l'installation de jeunes

ACCES A LA TERRE ET FACILITER L'INSTALLATION

	UNE FERME INTERCOMMUNALE	INSTALLATION D'UN JEUNE MARAÎCHER
QUI	Grenoble-Alpes métropole , 450000 habitants, 49 communes	L'agglomération Lyonnaise : Limonest 37000 habitants, 13 communes
POURQUOI	La préservation de l'activité agricole. La préservation d'un espace sur une colline, importante pour la biodiversité écologique en bord de l'espace urbain	Faire revivre des terres en cours d'enfrichement Résister à la pression foncière
COMMENT	Achat des terres et construction de bâtiments par la métropole. Mise en place d'une ferme en bio (3 personnes avec un bail rural) avec plusieurs axes de travail (élevage de chèvres, vente directe de produits transformés, vocation pédagogique pour des classes vertes, exploitation forestière). La métropole a également réaménagé des parkings et des sentiers pédestres	Mise en place d'un syndicat mixte Plaines Monts d'Or SMPMO en 2015 dans la région. Négociation et achat de 7000 m2 de terres sur la commune de Maupas. Un porteur de projet sollicite la syndicat mixte qui décide d'apporter son soutien. Une réunion à destination des propriétaires privés pour négocier des surfaces supplémentaires. Installation d'un maraîcher
AVEC QUI : LES PARTENAIRES ET FINANCEMENTS	1,2 millions d'euros: Grenoble métropole , 4 communes, la région La SAFER, la chambre d'agriculture	SAFER, 5 propriétaires privés , SMPMO
IDEES POUR LE TERRITOIRE	Projet similaire sur la commune (zones en friches)	Installation d'autres maraîchers sur le territoire

FACILITER L'EXPERIMENTATION ET L'INSTALLATION AGRICOLE

	LA COUVEUSE AGRICOLE	LES ESPACES TEST
QUI	VAL de Garonne Agglomération, 43 communes 60 300 habitants	Nevers, 36000 habitants
POURQUOI	Permettre le test d'entrepreneariat agricole: proposer un lieu test, un hébergement juridique, technique et économique pour de futurs agriculteurs/trices à l'essai	Redynamiser une terre de maraîchage bio historique en perte de vitesse et la production légumière locale
COMMENT	Création d'une couveuse agricole avec l'appui de SAS GR.A.I.N.E.S à Marmande. Les couvés bénéficient d'un contrat Cape (contrat d'appui au projets d'entreprises) . Création d'un bâtiment et prêt de matériel agricole par la commune. Installation d'une personne pendant 2 ans dans le cadre de la couveuse. Mise en place de circuits courts pour la vente dans le bordelais.	Mise en place d'un espace test à la Baratte : 4 porteurs de projet en maraîchage bio ont pu éprouver leur capacité de producteurs sur une durée de 3 ans dans le cadre juridique d'une couveuse d'entreprise : association « les semeurs du possible » La ville de Nevers met à disposition les terres, a investi dans un système de drainage. Le conseil départemental a investi 100,000 euros dans du matériel agricole.
AVEC QUI : LES PARTENAIRES ET FINANCEMENTS	la mairie et le CCAS de Marmande, SAS GR.A.I.N.E.S., Val de Garonne Agglomération, Parrains agricoles	La ville de Nevers Association : Semeurs du possible La chambre d'agriculture Le conseil départemental
POUR LE TERRITOIRE	Accueillir des personnes dans le cadre d'une couveuse sur des terres mises à disposition par la collectivité Trouver un projet abouti et voir par quel outil il faut passer pour le réaliser. Affiner ce qu'on souhaite faire sur le territoire	Répertorier les besoins de productions pour des circuits courts Répertorier les producteurs en circuits courts

FAVORISER LES SYSTÈME DES CIRCUITS COURTS

	DRIVE FERMIER	LES FERMES VERTES/AMAPS
QUI	Emplettes Paysannes , Meurthe-et-Moselle	9 fermes sur le département Meurthe-et-Moselle
POURQUOI	La valorisation des produits locaux et vente directe	La valorisation des produits locaux et vente directe
COMMENT	Des producteurs fermiers, tous adhérents de l'association, vendent collectivement leurs produits via un site internet de commande avec paiement en ligne et un point de retrait.	Les consommateurs passent commande auprès du producteur du réseau le plus proche de chez eux et viennent retirer leurs produits en fin de semaine
AVEC QUI : LES PARTENAIRES ET FINANCEMENTS	Des structures d'accueil des points de retrait Conseil départemental 54 et le Pays Terre de Lorraine Chambre de l'agriculture	La fromagerie d territoire, GAB (le groupement des agriculteurs biologiques), CGA (La confédération générale de l'Agriculture)
IDEES POUR LE TERRITOIRE	S'inspirer des communes qui essaient d'être autonomes au niveau de l'énergie, des ressources, de la production FILM : Qu'est-ce qu'on attend ? Marie Monique Robin Livre: le génie créatif de nos communes	Recenser les besoins en produits Recenser les producteurs EHPAD de Saint Chely : souhaite proposer des produits locaux dans la cuisine de l'établissement Projet possible d'une chaufferie bois : possibilité de production de bois de chauffage sur le territoire Créer une AMAP viande Voir AMAP Espalion et expérience de dépôt de panier

ACCUEIL ET LIEN SOCIAL

	LES GREETERS DU TERRITOIRE	IMAGINER LE TERRITOIRE AVEC LES HABITANTS
QUI	Rhône Tourisme , Lyon : 218 communes, 4470000 habitants	PNR Pyrénées catalanes
POURQUOI	Faire découvrir le territoire, Mettre en valeur la richesse et la diversité du territoire pour les touristes	Impliquer les habitants dans l'aménagement du territoire
COMMENT	Des offres de balades avec des habitants bénévoles amoureux de leur territoire Repérer les potentiels greeters Construire et tester les balades Proposer les balades aux touristes	Dans le cadre du PLUI: Trois ateliers locaux d'urbanisme et de paysage : balades commentées, échanges sur photos et maquettes et récolte d'idées pour l'aménagement du territoire
AVEC QUI : LES PARTENAIRES ET FINANCEMENTS	ADT Rhône Greeters France	PNR , CAUE, DDTM, chambre d'agriculture, conseil départemental, Dreal
IDEES POUR LE TERRITOIRE	S'inspirer de l'initiative pour l'accueil de nouveaux habitants	Démarche PLUI en cours Solliciter le PNR et voir comment ils peuvent être soutien, en proximité avec les habitants

ACCUEIL ET LOGEMENTS

	LOCATION DE CHAMBRES CHEZ LES HABITANTS	DES LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS DANS UNE CHATAIGNERIE
QUI/OU	En nouvelle aquitaine	La commune de Beaumont en Ardèche , 245 habitants
POURQUOI	Pour faciliter le logement de jeunes apprentis, travailleurs en contrat court ou en formation, stagiaires et étudiants	Redonner du sang neuf à la commune et maintenir l'école
COMMENT	Le principe consiste à encourager la mise à disposition de chambres inutilisées chez les particuliers, via un site internet de mise en relation et une gestion bien encadrée	Création de 8 logements sociaux évolutifs en auto-finition dans une châtaigneraie appartenant à la commune . Création d'une charte de vivre ensemble sur ce lieu par les participants au projet. La commune assume la maîtrise d'ouvrage et la gestion locative. Les locataires peuvent devenir propriétaires dans le cadre d'une démarche coopérative
AVEC QUI : LES PARTENAIRES ET FINANCEMENTS	La région en a confié la gestion à un opérateur du logement solidaire, membre de la fédération Soliha.	Fondation de France (nouveau commanditaires) Etat, région, département, PNR Demande de prêt à la caisse de dépôts
IDEES POUR LE TERRITOIRE	Imaginer des accueils chez des particuliers en fonction des besoins : stagiaires, apprentis ...	Imaginer un projet similaire Financements participatifs pour la réhabilitation de bâtis vacants → expérience de Saint Jean d'Alcapiès pour la réfection d'un gîte

DEPOT DE PAIN ASSOCIATIF

QUI

La commune de Jaulnay, 270 habitants

POURQUOI

Sauver les derniers commerces du village, après la fermeture du bar-restaurant

COMMENT

La commune est propriétaire des locaux de la boulangerie, réflexion avec les habitants quand le dernier boulanger est parti . Création d'une association qui gère le dépôt de pain et petit épicerie avec des bénévoles . L'association paie les charges du local mais pas de loyer

AVEC QUI : LES PARTENAIRES ET FINANCEMENTS

IDEES POUR LE TERRITOIRE

Une épicerie, un commerce de proximité, un lieu de rencontre, un café, la vente de produits locaux, Proposition de services comme: coiffure, esthéticienne, couturière, une auberge associative d'agriculteurs
ce projet peut s'imaginer en itinérance
Idée d'un lieu éducatif qui gère une épicerie



3

**Quelques
actions pour se
mettre en route**

...

VERS UN PLAN D'ACTION : LES AXES DE TRAVAIL CHOISIS, LES CHANTIERS À OUVRIR

REALISER UN PROGRAMME DE VISITES /RENCONTRES D'EXPERIENCES :

- Créer une culture commune dans le groupe
- S'inspirer d'expériences réussies, abouties : créer de l'ouverture, aller à la rencontre/découverte
- Sensibiliser la population

FAVORISER LA LOCATION DE LOGEMENTS A L'ANNEE :

- Favoriser l'hébergement chez l'habitant : chambres, location temporaire
- Travailler sur la réhabilitation des bâtis vacants : financements participatifs, recherche d'aides financières, accompagnement des propriétaires
- Créer des logements sociaux participatifs

FACILITER L'ACCES A LA TERRE ET L'INSTALLATION

- Imaginer un projet agricole type espace test ou couveuse suite au stockage de foncier en cours : décider du devenir des terres
- Créer une instance de gestion de terres d'agriculteurs partis à la retraite sans repreneur ?

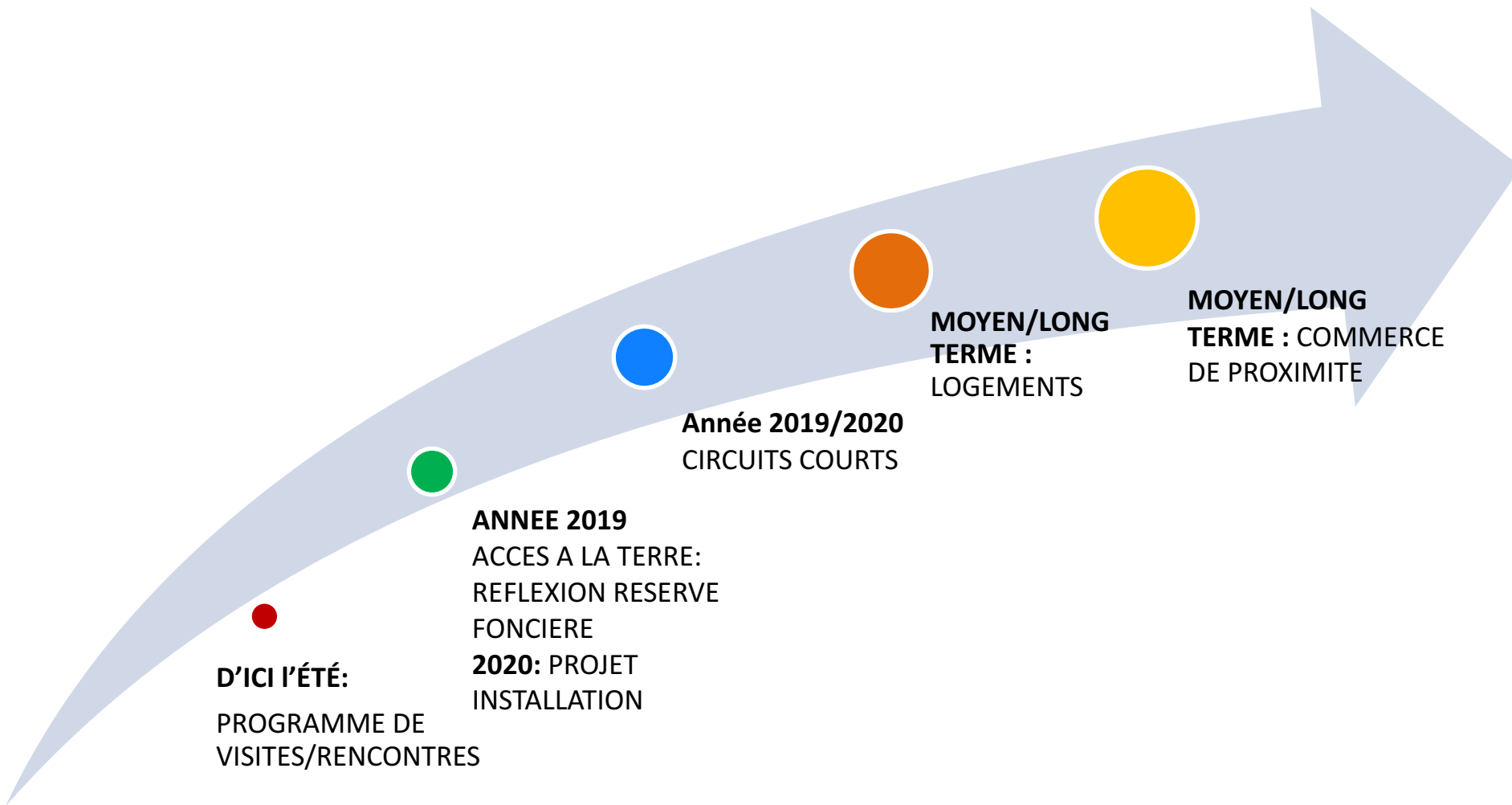
DEVELOPPER LE SYSTEME DES CIRCUITS COURTS

- Recenser les producteurs avec vente directe, AMAP, production bois
- Recenser les besoins en produits
- Stimuler les projets
- Mettre en lien l'offre et la demande
- Communiquer

CRÉER UNE EPICERIE/COMMERCE DE PROXIMITE ET LIEU DE RENCONTRE

- Créer un commerce de proximité : possibilité de faire le lien avec la vente de produits locaux
- Créer des occasions de rencontre : possibilité de faire lien avec l'idée de l'échange de savoirs
- Réfléchir à l'itinérance

VERS UN PLAN D'ACTION : LES AXES DE TRAVAIL CHOISIS DANS LE TEMPS



D'ICI L'ÉTÉ:
PROGRAMME DE VISITES/RENCONTRES

ANNEE 2019
ACCES A LA TERRE:
REFLEXION RESERVE FONCIERE
2020: PROJET INSTALLATION

Année 2019/2020
CIRCUITS COURTS

MOYEN/LONG TERME :
LOGEMENTS

MOYEN/LONG TERME :
COMMERCE DE PROXIMITE

VERS UN PLAN D'ACTION :

REFLECHIR EN PETITS GROUPES D'ICI LA PROCHAINE SEANCE A PARTIR DE LA FICHE ACTION CI-DESSOUS

**REALISER UN PROGRAMME DE VISITES
/RENCONTRES D'EXPERIENCES**

Geneviève, Didier, Claudette, Ivan

**FAVORISER LA LOCATION DE
LOGEMENTS A L'ANNEE**

Jean-Paul, Anne-Marie

**FACILITER L'ACCES A LA TERRE ET
L'INSTALLATION**

Jean-François, Anthony, Clément, Hervé

**DEVELOPPER LE SYSTEME DES CIRCUITS
COURTS**

David, Marc

**CRÉER UNE EPICERIE/COMMERCE DE
PROXIMITE ET LIEU DE RENCONTRE**

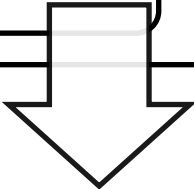
Nathalie, Natacha

Intitulé de l'action que vous proposez :

En bref de quoi s'agit-il ?



Avec la mise en place de cette action, quels sont les principaux résultats attendus ?



Comment allez-vous vous y prendre ? Quelles sont les différentes étapes de mise en oeuvre de l'action ?



Quels sont les partenaires, les personnes ressources à ne pas rater ?